

Verwarming, warm water en ventilatie

De woningen zijn goed geïsoleerd en worden verwarmd door een warmtepomp. Op het dak van de woning liggen 4 of 5 zonnepanelen en het voorlopige energielabel is A+.

De woonkamer en slaapkamers hebben radiatoren voor de verwarming. In de woonkamer zit een kamerthermostaat voor de woonkamer en keuken. In de slaapkamers kan de temperatuur worden ingesteld met een knop aan de radiator. De warmtepomp heeft een boiler van 180 liter voor warm water voor douchen en huishoudelijk gebruik. Ventilatie In de woning gebeurt met een ventilatiesysteem.

Campus Driene

De nieuwe buurt Campus Driene ligt in de wijk Groot Driene, tussen de P.C. Hooftlaan en het Schrijverspad. De woningen worden gebouwd tussen de bestaande bomen, waardoor het een prachtige, groene buurt is. Zowel winkelcentrum Groot Driene als de winkels aan de Mozartlaan zijn vlakbij. Ook ben je met 7 minuten fietsen in het centrum van Hengelo. Bovendien ligt station Hengelo Oost op loopafstand.

Interesse?

Op onze websitepagina www.welbions.nl/campus-driene kun je een interesseformulier invullen. We nemen dan contact met je op als er een mogelijkheid is voor doorstroming.

Nieuwbouw

Campus Driene

12 eengezinswoningen

welbions®

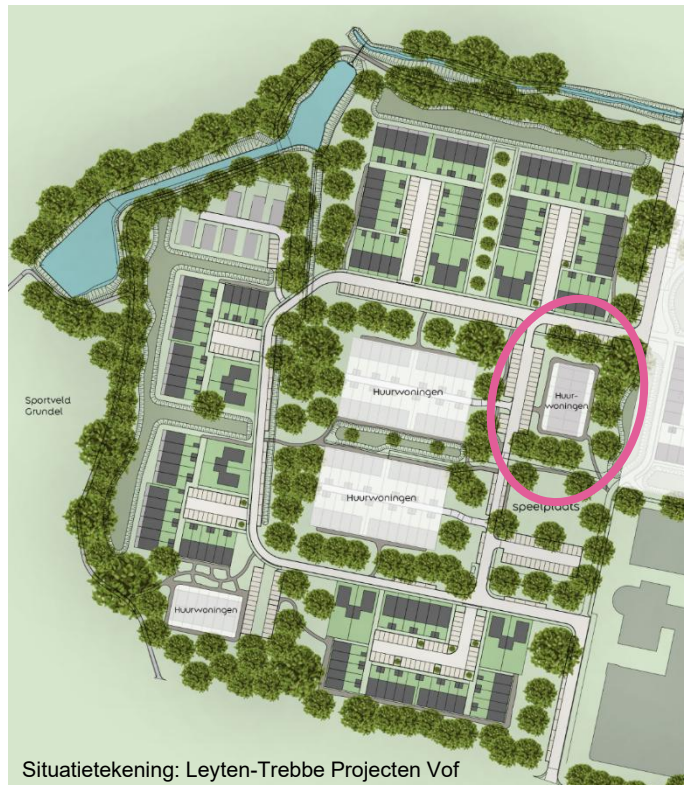
Thuis in Borne
en Hengelo

doorstroming



In de nieuwe buurt Campus Driene in Hengelo bouwt Welbions 12 eengezinswoningen. Deze woningen zijn net iets anders dan anders: twee rijen van zes woningen staan met de achterkant tegen elkaar aan. De woningen hebben daarom geen achterom of achtertuin. Er is een terras aan de voorkant van de woningen.

Iedere woning heeft een kleine berging, aan het eind van de rij woningen. Parkeren kan in de buurt van de woningen, op één van de openbare parkeerplaatsen.



Paul Krugerstraat 44, Hengelo
Stationsstraat 12, Borne
Postbus 430
7550 AK Hengelo

074 24 68 300
klantenservice@welbions.nl
www.welbions.nl



Verhuur

De woningen zijn bedoeld voor gezinnen van twee tot vier personen. Het maakt hierbij niet uit of dit een gezin is met bijvoorbeeld één volwassene en twee of drie kinderen of een gezin met twee volwassenen.

Doorstroming

Van de 12 woningen verhuren we er 6 via doorstroming. Dat betekent dat deze woningen worden verhuurd aan gezinnen die nu in een appartement van Welbions wonen. Ook bij de verhuur via doorstroming geldt dat de verhuur gaat op basis van de langste inschrijftijd op WoningHuren.nl.

Oplevering

De nieuwe bewoners krijgen waarschijnlijk begin 2027 de sleutels van hun woning.

Huurprijzen

In fase 1 komen vier hoekwoningen en acht tussenwoningen. De plattegrond van de hoekwoning en de tussenwoning is hetzelfde. Het verschil is een extra raam in de slaapkamers op de eerste en tweede verdieping. De kale huurprijs van de woningen ligt tussen € 713 en € 825 (prijspeil 2026) per maand.

Servicekosten

Naast huur betaal je maandelijks servicekosten. De precieze servicekosten worden later bekend, hieronder lees je alvast waar je servicekosten voor betaalt:

- Glasfonds
- Ontstoppingsfonds
- Groen (onderhoud van de heg)

Plattegrond van de woningen

De indeling van alle woningen is hetzelfde. De helft van de woningen is zoals de tekeningen hieronder, de andere helft is gespiegeld (heeft een omgekeerde indeling).

De hoekwoning heeft twee extra ramen aan de zijkant van de woning; in slaapkamer 1 en 3. Deze ramen staan niet in de tekeningen.



Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping